

Langstraat

Nieuwsbrief van de Belangenvereniging Langstraat. Verschijnt regelmatig met nieuws over woonomgeving en activiteiten in De Keet.

Nieuwsbrief

Nr. 6, april 2012

LET OP: EXTRA LEDENVERGADERING OP KOMST

Binnenkort valt er een uitnodiging in de bus voor een bijzondere algemene ledenvergadering. Het bestuur roept deze vergadering

bijeen om de leden bij te praten over het gesprek met de gemeente.

Kijk op pagina 1



Ledennieuws...

Begin april heeft Sjaan Bakelaar enkele dagen in het ziekenhuis gelegen.

Zij is inmiddels weer thuis, maar is nog wel aan bed gekluisterd.

Steek haar een hart onder de riem en stuur een kaartje!

Nieuwsbrief digitaal

Stuur een berichtje en de volgende editie krijg je via de mail!

Zomeravondactiviteit

Vanaf 15 mei starten we op de dinsdagavond met een Jeu de Boules avond. Eens in de twee weken, om en om met de Creclub. En natuurlijk als het weer het toelaat, want het is een buitenactiviteit!

Heb je belangstelling om mee te doen, laat dat dan weten aan het bestuur, zie de adressen op de laatste pagina.

Bestuur spreekt met wethouders.

Op dinsdag 17 april hebben enkele bestuursleden op uitnodiging van de gemeente een gesprek gehad met de wethouders Van der Ree en Heintjes.

Hoewel de uitnodiging kwam in de week nadat een nieuwe brief aan Heintjes was gestuurd over de verkeerssituatie, was het onderwerp van gesprek niet op voorhand duidelijk.

Het e-mailbericht met de uitnodiging sprak wat onheilspellend over "de toekomst van De Keet na de (eventuele) herindeling".

Wethouder Van der Ree legde uit dat de gemeente Oostflakkee met het oog op de aanstaande herindeling nog een aantal zaken wil regelen: In elke kern een (gemeentelijk) gemeenschapsgebouw waarvoor de continuïteit van beheer en activiteiten geregeld is.



Donkere wolken boven De Keet?

Al snel in het gesprek werd duidelijk dat de wethouders niet wisten hoe het zit met de Keet. Ze vroegen zich namelijk af met wie ze nu spraken: met het bestuur van de Belangenvereniging of met het bestuur van de Keet.....

Nadat dat duidelijk was gemaakt werd gesproken over enkele andere onduidelijkheden aan de kant van de gemeente, namelijk wie de Keet in eigendom heeft. De Keet is eigendom

van de Belangenvereniging en dus van de leden, die de Keet destijds zelf hebben aangeschaft, opgebouwd en ingericht.

Daarmee wijkt Langstraat af van wat binnen de gemeente gebruikelijk is: het gemeenschapsgebouw is eigendom van de gemeente.

Overigens bestaat er in Achthuizen een vergelijkbare, maar complexere situatie vanwege andere eigendoms- en beheersvormen.

De wethouders vertelden verder dat zij aan de ambtenaren opdracht hebben gegeven voor twee onderzoeken. Een technisch onderzoek naar de staat van onderhoud van de Keet en een eigendomsonderzoek.

Dat laatste onderzoek lijkt inmiddels overbodig, omdat tijdens het gesprek duidelijk werd dat de Keet eigendom is van de Belangenvereniging Langstraat.

De beide wethouders kwamen vervolgens voor de situatie van de Keet



na de herindeling met twee alternatieven:

1. **Eigendomsoverdracht** van de Keet naar de gemeente voor een symbolisch bedrag van € 1,00 in ruil voor een zogenaamde instandhoudingsplicht van 10 jaar. De gemeente neemt dan het externe onderhoud over, erfpacht en OZB vervalt. De Belangenvereniging is dan de zeggenschap over de Keet kwijt, maar blijft in beeld als exploitant. Daarbij hoort ook de verantwoordelijkheid voor het interne onderhoud.
2. **Onderhoudsvoorziening** tussen gemeente en Belangenvereniging. Ook in die situatie geldt dat de gemeente het onderhoud van de buitenkant ("regen- en winddicht") voor haar rekening neemt. De binnenkant blijft, net als de OZB en de erfpacht, voor rekening van de Belangenvereniging.

In beide gevallen geldt dat het een voorstel van de huidige gemeente Oostflakkee aan de nieuwe gemeente Goeree-Overflakkee is. De gemeente wil half mei meer duidelijkheid geven over het uitgevoerde technisch onderzoek. Ook wil zij dan een reactie van de Belangenvereniging op de voorstellen.

Het bestuur heeft de beide wethouders daarop laten weten de alternatieven te onderzoeken en overigens ook naar andere mogelijkheden op zoek te gaan.

Omdat de Keet eigendom is van de Belangenvereniging en dus van de leden is het noodzakelijk hierover met hen in gesprek te gaan. Binnenkort ontvangen de leden een uitnodiging voor een bijzondere Algemene Ledenvergadering. In die vergadering geeft het bestuur uitleg over de voorstellen van de

gemeente. Ook geeft het bestuur dan informatie over het onderzoek naar de juridische haken en ogen van die voorstellen.

Het bestuur wil nadrukkelijk de tijd nemen om de voorstellen te onderzoeken en zich ook juridisch te laten adviseren. Dat betekent dat het bestuur de streefdatum van half mei voor kennisgeving heeft aangenomen. Als ook na de uit te schrijven extra Algemene Ledenvergadering blijkt dat er meer tijd nodig is dan zal het bestuur die tijd claimen bij de gemeente.

Tot slot heeft het bestuur nog enkele andere openstaande onderwerpen aan de orde gesteld. Zo is er nog geen besluit ontvangen over de in oktober 2011 aangevraagde vergunningen. Wethouder Heintjes was verbaasd, volgens hem zijn deze vergunningen al verleend.

Ook is gesproken over de al even slepende verkeersmaatregelen en heeft het bestuur gevraagd naar een reactie op de eind maart gestuurde brief.

Deze brief was nog niet bij Heintjes bekend; hij komt hier op korte termijn op terug. Om de aandacht niet te laten verslappen heeft het bestuur op 18 april 2012 een mail gestuurd met een nieuw verzoek voor een afspraak.

Website ontwikkelingen.

De opletende internetter heeft het wellicht al gezien: de website van de Belangenvereniging en de Keet is "under construction".

Onze website-ontwerper Robby Leroy heeft dat onlangs gedaan. Het programma waarin de website was

gebouwd bleek dermate verouderd dat het veel nieuwe mogelijkheden (en wensen!) belemmert.

Robby bouwt de nieuwe website en krijgt voor het dagelijkse beheer ervan de hulp van Guido van Gils. Hij meldde zich in het kielzog van zijn broer Arjo die liet weten vooral in de redactie van Nieuwsbrief en website te willen deelnemen.

Arjo zal in zijn bijdragen vooral schrijven over de rijke historie van ons dorpje. Voor sommigen bekend, voor anderen geheel nieuw!

Activiteiten vanaf najaar

Uit de buurtenquete van vorige maand zijn veel reacties gekomen van mensen die op een of andere manier willen meedoen bij activiteiten. Daarbij waren ook veel suggesties voor nieuwe activiteiten.

Het biedt veel aanknopingspunten voor een nieuw activiteitenprogramma.

Op maandag 7 mei organiseert het bestuur een bijeenkomst voor oude en nieuwe vrijwilligers. Met hen wordt het activiteitenprogramma ontwikkeld dat in het najaar van start gaat.

Denk dan aan **workshops** met naast de bekende Crea-club ook onderwerpen als High Tea, wijnproeverij, kookcursussen (tapa's of taart maken) en dergelijke. Ook **sport en spel** met onder andere klaverjassen, jeu de boules, yoga en bingo. En natuurlijk **ontspanning en muziek**, zoals borreluurtje, barbecue, (kinder)karaoke/ soundmix en zo voort.

Daarbij willen we (waar ook veel bewoners om vroegen) meer aandacht besteden aan de communicatie, met de

website en de Nieuwsbrief als centrale punten.

Jubileumfeest Keet verplaatst

In eerdere Nieuwsbrieven is zaterdag 30 juni gemeld als datum voor het Jubileumfeest 25 jaar De Keet.

Door de onverwachte ontwikkelingen rond De Keet (zie het artikel op pagina 1) is het bestuur genoodzaakt zich de komende weken daarop te concentreren. Dat gaat ten koste van andere activiteiten. Daarom heeft het bestuur in de vergadering van 17 april besloten het Jubileumfeest te verplaatsen naar een later tijdstip. Dat is vervelend, maar heeft ook voordelen: we hebben meer tijd om voor te bereiden, de nieuwe vrijwilligers te betrekken en ook oud-Langstratenaren te bereiken. Bovendien kan het feest dan de start van het nieuwe activiteitenseizoen vormen!

Jeu de Boules

Op dinsdag 15 mei 2012 starten we met een Jeu de Boules avond bij De Keet. Eigenlijk is het "Petanque", want "Jeu de Boules is een verzamelnaam voor balspelen.

Waarschijnlijk heeft iedereen het wel eens gespeeld tijdens een vakantie of zo, maar of daarmee ook de spelregels bekend zijn....? We geven ze heel kort:



Petanque kan op ieder terrein worden gespeeld, het speelveld is officieel tenminste 4x15 meter. Een speelveld van



3x12 meter is ook toegestaan.

Nou organiseren wij het voor het eerst, dus wij hebben niks officieels en spelen het op het grasveld. Daar zetten we een aantal velden uit, waarschijnlijk 3 of 4,

afgaande op de mensen die willen komen spelen.

Pétanque wordt 2 tegen 2 ("doubletten") gespeeld, met elk drie boules; 3 tegen 3 ("tripletten") met elk 2 boules; maar ook 1 tegen 1 "tête à tête") met elk 3 boules. Het but (doelballetje) is van hout en mag een diameter hebben van 25 tot 35 mm. De boules hebben een diameter die varieert van 7.05 tot 8 cm, het gewicht is minimaal 650 en maximaal 800 gram.

Er wordt tussen de teams geloot wie mag beginnen. De winnaar trekt op één meter van de rand van het speelveld een cirkel met een diameter van 35 tot 50 centimeter, wanneer het terrein 4 meter breed is. Is het terrein 3 meter breed dan is de afstand 75 cm, bij een breedte van 2 meter wordt dat 50 cm.

De speler die het but werpt moet deze tussen de 6 en 10 meter gooien. Net als de cirkel moet ook het but op de voorgeschreven afstand van de rand liggen.

Het team dat het but werpt, werpt ook de eerste boule en probeert deze zo dicht mogelijk bij het but te plaatsen. De voeten moeten in de cirkel staan en mogen niet van hun plaats komen voordat de geworpen boule de grond heeft geraakt.

Lukt het vervolgens de tegenstander hun boule beter te plaatsen, dan hebben zij de leiding.

Dan mag het eerste team weer proberen de situatie naar haar voordeel om te buigen en gaat daar mee door tot het al of niet gelukt is. Heeft een team geen boules meer dan kunnen haar tegenstanders met de nog resterende boules proberen meer punten te scoren.

Hebben beide teams geen boules meer dan worden de punten geteld. Dat zijn er zoveel, als een team boules dicht bij het but heeft liggen dan de beste boule van zijn tegenstander. Er is nu één werpronde gespeeld. Winnaar is het team dat als eerste 13 punten heeft gehaald.

Bevrijdingsdag

Zoals u al in het vorige nummer hebt gelezen is er op zaterdag 5 mei a.s. een

expositie in de Keet. Deze bijzondere activiteit in Langstraat mag u niet missen!

De expositie bestaat uit de verzameling militaire- en oorlogsobjecten van Floris van Gils. De deuren staan voor iedereen open van 13:00 uur tot 16:00. De toegang is vrij, een gift voor het museum wordt op prijs gesteld. Tevens zal er (bij goed weer) om ± 14:00 uur een korte static show zijn van oude militaire voertuigen in een gedeelte van de paardenwei. Hou er wel rekening mee dat deze voertuigen door Langstraat en door de Beatrixstraat moeten, dus zorg dat uw auto niet te ver op de straat/dijk staat.

Als u met de auto komt, houdt er dan

1.	Theo Zuiderwijk	20.879
2.	Hans Tiggelman	20.717
3.	Fred Brunt	20.466
4.	Piet Kast	20.339
5.	Janny Tiggelman	19.763

ook rekening mee dat er bijzonder weinig parkeergelegenheid is. Dus pak de fiets of de benenwagen.

Klaverjas Top - 5

Vrijdag 13 april vond alweer de laatste avond van deze klaverjascompetitie plaats.

Op deze avond werd ook de "over-all" winnaar van de competitie (4 uit 7) bekend gemaakt.

Workshops tijdens Rommelmarkt

Op 2 juni 2012 zijn er tijdens de jaarlijkse Rommelmarkt van Langstraat verschillende workshops te volgen.

Er kan onder andere een **ketting** gemaakt worden van fietsband en ook een **egel** van hetzelfde materiaal.

Verder kun je **fotolijstjes pimpen**, neem alvast een foto (10 x 15 cm) mee, dan is je lijstje of je scrapboek gelijk klaar!

Alle workshops zijn 5 euro per stuk en

Activiteiten in april:

Datum	Tijdstip	Activiteit	Contactpersoon	Telefoon
Woensdag 2 mei 2012	19:00 uur tot 21:15 uur	Yoga	SWO	641344
Zaterdag 5 mei 2012	13:00 uur tot 16:00 uur	Expositie Langstraats Museum	Floris van Gils	
Maandag 7 mei 2012	20:00 uur tot 22:00 uur	Aftrap activiteiten najaar 2012	Rolf Grielen	630940
Dinsdag 8 mei 2012	19:30 uur tot 21:30 uur	Creacub	Sjaan Bakelaar/Lia Bakelaar	632235/632092
Woensdag 10 mei 2012	19:00 uur tot 21:15 uur	Yoga	SWO	641344
Zaterdag 12 mei 2012	15:30 uur tot 18:00 uur	Rommelborrel	Rolf Grielen	630940
Dinsdag 15 mei 2012	19:00 uur tot 21:00 uur	Jeu de Boules	Rolf Grielen	630940
Woensdag 16 mei 2012	19:00 uur tot 21:15 uur	Yoga	SWO	641344
Maandag 21 mei 2012	20:15 uur tot 22:00 uur	Bestuursvergadering	Bestuur	632059
Dinsdag 22 mei 2012	19:30 uur tot 21:30 uur	Creacub	Sjaan Bakelaar-Lia Bakelaar	632235/632092
Woensdag 23 mei 2012	19:00 uur tot 21:15 uur	Yoga	SWO	641344
Dinsdag 29 mei 2012	19:00 uur tot 21:00 uur	Jeu de Boules	Rolf Grielen	630940
Woensdag 30 mei 2012	19:00 uur tot 21:15 uur	Yoga	SWO	641344

Inleveren spullen rommelmarkt

Staat de jaarlijkse Grote Schoonmaak weer voor de deur? U kunt uw overbodig geworden spullen inleveren voor de jaarlijkse Rommelmarkt van Langstraat die op zaterdag 2 juni 2012 plaatsvindt.

Dat kan bij De Keet tijdens het borreluurtje op zaterdag 12 mei 2012. Andere mogelijkheden zijn donderdagavond 31 mei 2012 en vrijdagavond 1 juni 2012. U kunt ook telefonisch een afspraak maken om de spullen in te leveren. Bel daarvoor naar Jeanet Leroy (0187-632846). U kunt zich ook bij haar melden als u tijdens de Rommelmarkt als vrijwilliger wilt helpen.

Belangen Langstraat e.o.



Dit is de officiële naam van de Belangenvereniging zoals die in de statuten is opgenomen. De vereniging is in 1983 opgericht en had haar eerste Algemene Ledenvergadering op 25 november van dat jaar.

De doelstelling van de Belangenvereniging is "het zonder enige politieke binding behartigen van de belangen van de leden als eigenaren en/of bewoners van woningen in en rondom het dorp Langstraat".

De vereniging heeft het verenigingsgebouw "De Keet" in eigendom. Het verenigingsgebouw is in 1986 - 1987 verworven en door de bewoners zelf geplaatst en ingericht. Het gebouw staat op gemeentegrond en beschikt over speeltoestellen voor kinderen en een klein trapveld.

De Belangenvereniging organiseert zelfstandig of in samenwerking met de Stichting Welzijn Oostflakkee (SWO) diverse activiteiten voor haar leden en voor de bewoners van Langstraat.

Bestuur

Rolf Grielen — Voorzitter
Dirk Bal — Secretaris
Piet Leroy — Penningmeester
Yvonne Brunt — Lid
Frans van den Bos — Lid

Vrijwilligers:

Lia Bakelaar, Goof Bakelaar, Sjaan Bakelaar, Arjo van Gils, Guido van Gils, Henk Kreeft, Jeanet Leroy, Robby Leroy, Mike Osseweijer, Dolf Steyn, Marina Steyn.

Contactinformatie

Belangenvereniging Langstraat e.o.
Langstraat 28
3256 AM ACHTHUIZEN

Dirk Bal, telefoon 0187 - 632 059

Verenigingsgebouw "de Keet".
Beatrixstraat 22
3256 AA ACHTHUIZEN

Telefoon 0187 - 632 030

Website: www.dekeetlangstraat.nl

E-mail: info@dekeetlangstraat.nl